



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03 2018 г. № 122
г. Абакан

О мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Хакасия

Во исполнение Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, приведенных в приложении 13 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 (с последующими изменениями), Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень сельских поселений, сельских поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией в границах муниципального района, а также населенных пунктов и рабочих поселков Республики Хакасия, входящих в состав городских округов, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, и реализуются инвестиционные проекты в сфере агропромышленного комплекса (приложение 1).

2. Установить долю собственных и (или) заемных средств (в процентах) в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, в том числе:

по гражданам – в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 13 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, прилагаемого к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых

специалистов, приведенным в приложении 13 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 (далее – Типовое положение);

по молодым семьям (молодым специалистам) – в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 13 Типового положения.

3. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Республики Хакасия на 2018 год по строительству – 24872 (двадцать четыре тысячи восемьсот семьдесят два) рубля, приобретению – 22190 (двадцать две тысячи сто девяносто) рублей.

4. Утвердить Порядок определения стоимости не завершенного строительством жилого дома для учета в качестве собственных средств в софинансировании строительства жилого дома (приложение 2).

5. Утвердить Перечень документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, сроки и порядок их представления (приложение 3).

6. Утвердить Перечень разрешительных документов на строительство жилья и документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), сроки и порядок их представления (приложение 4).

7. Утвердить Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий – получателей социальных выплат и получателей жилья по договорам найма жилых помещений (приложение 5).

8. Утвердить Порядок выдачи свидетельств, а также их продление (в случае частичного предоставления получателю социальной выплаты) (приложение 6).

9. Установить следующие сроки:

срок, в течение которого получатель социальной выплаты представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты, – не более трех дней с момента получения свидетельства;

срок, в течение которого жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, – не более 90 дней с момента окончания срока действия свидетельства;

срок, в течение которого жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) и оформления построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов, – не более 90 дней после дня снятия обременения ипотекой построенного (приобретенного) жилья.

10. Утвердить форму реестра выданных свидетельств (приложение 7).

11. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Хакасия от 31.12.2013 № 761 «О мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2014, № 6);

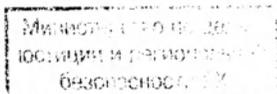
постановление Правительства Республики Хакасия от 19.03.2015 № 109 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Хакасия от 31.12.2013 № 761 «О мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Хакасия» и утверждении стоимости одного квадратного метра жилья общей площади жилья в сельской местности на территории Республики Хакасия на 2015 год» («Вестник Хакасии», 2015, № 17);

постановление Правительства Республики Хакасия от 03.03.2016 № 83 «О внесении изменений в приложение 2 к постановлению Правительства Республики Хакасия от 31.12.2013 № 761 «О мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Хакасия» и утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Республики Хакасия на 2016 год» («Вестник Хакасии», 2016, № 83).

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В. Зимин



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Республики Хакасия

от «29» 03 2018 г. № 122

ПЕРЕЧЕНЬ

сельских поселений, сельских поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией в границах муниципального района, а также населенных пунктов и рабочих поселков Республики Хакасия, входящих в состав городских округов, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, и реализуются инвестиционные проекты в сфере агропромышленного комплекса

№ п/п	Наименование населенного пункта
1	д. Богословка г. Саяногорск
2	п. ст. Ербинская г. Сорск
3	п. Сорский подхоз г. Сорск
4	аал Колтаров г. Сорск
Таштыпский район	
5	п. Кубайка
6	п. Большой Он
7	п. Малый Анзас
Аскизский район	
рабочий поселок Бискамжа	
8	п. Ясная Поляна
9	п. ст. Тузуксу
10	п. ст. Казынет
11	п. ст. Ала-Тау
Алтайский район	
Сельские населенные пункты Аршановского сельсовета	
12	с. Аршаново

13	аал Сартыков
14	аал Хызыл-Салда
Сельские населенные пункты Белоярского сельсовета	
15	с. Белый Яр
16	д. Кайбалы
Сельский населенный пункт Изыхского сельсовета	
17	п. Изыхские Копи
Сельские населенные пункты Кировского сельсовета	
18	с. Кирово
19	с. Алтай
Сельские населенные пункты Краснопольского сельсовета	
20	с. Краснополье
21	д. Смирновка
Сельский населенный пункт Новомихайловского сельсовета	
22	с. Новомихайловка
Сельские населенные пункты Новороссийского сельсовета	
23	с. Новороссийское
24	д. Берёзовка
25	д. Герасимово
26	д. Летник
27	д. Лукьяновка
Сельские населенные пункты Очурского сельсовета	
28	с. Очуры
29	д. Монастырка
Сельский населенный пункт Подсинского сельсовета	
30	с. Подсинее
Аскизский район	
Сельские населенные пункты Аскизского сельсовета	

31	с. Аскиз
32	аал Апчинаев
33	аал Анхаков
34	д. Луговая
35	п. ст. Чертыковская
Сельские населенные пункты Базинского сельсовета	
36	с. Нижняя База
37	аал Бейка
38	аал Верхняя База
39	аал Усть-База
Сельские населенные пункты Балыксинского сельсовета	
40	с. Балыкса
41	п. Шора
42	п. Неожиданный
43	д. Николаевка
44	п. ст. Чарыш
45	п. ст. Калтас
46	п. ст. Шора
Сельский населенный пункт Бельтирского сельсовета	
47	с. Бельтирское
Сельские населенные пункты Бирикчульского сельсовета	
48	с. Бирикчуль
49	п. ст. Югачи
50	п. ст. Нанхчул
51	п. ст. Хабзас
Сельские населенные пункты Верх-Аскизского сельсовета	
52	с. Верх-Аскиз
53	аал Анчыл-Чон

54	п. ст. Казановская
55	д. Казановка
56	аал Улуг-Кичиг
Сельские населенные пункты Есинского сельсовета	
57	с. Полтаков
58	аал Абрамов
59	аал Бырганов
60	аал Перевозное
61	аал Печень
62	п. ст. Сартак
63	аал Сафронов
64	с. Усть-Есь
65	аал Усть-Таштып
Сельские населенные пункты Кызласского сельсовета	
66	с. Кызлас
67	аал Картоев
68	аал Каргузов
69	аал Лырсы
70	аал Тюрт-Тас
71	д. Усть-Хойза
Сельские населенные пункты Пуланкольского сельсовета	
72	с. Пуланколь
73	аал Аев
74	с. Камышта
75	аал Сыры
Сельские населенные пункты Усть-Камыштинского сельсовета	
76	с. Усть-Камышта
77	п. ст. Камышта

78	аал Катанов
79	аал Сафьянов
80	п. ст. Уйтак
81	п. ст. Ханкуль
Сельские населенные пункты Усть-Чульского сельсовета	
82	с. Усть-Чуль
83	аал Верхняя Тёя
84	аал Илиморов
85	д. Нижняя Тёя
86	аал Политов
87	аал Отгы
Бейский район	
Сельские населенные пункты Бейского сельсовета	
88	с. Бея
89	д. Дехановка
Сельские населенные пункты Большемонокского сельсовета	
90	с. Большой Монок
91	аал Красный Ключ
92	д. Малый Монок
93	аал Усть-Сос
Сельские населенные пункты Бондаревского сельсовета	
94	с. Бондарево
95	аал Верх-Киндирла
96	д. Богдановка
97	аал Маткечик
98	д. Усть-Табат
Сельский населенный пункт Кирбинского сельсовета	
99	с. Кирба

Сельские населенные пункты Новоенисейского сельсовета	
100	с. Новоенисейка
101	д. Дмитриевка
102	д. Новониколаевка
Сельский населенный пункт Новотроицкого сельсовета	
103	с. Новотроицкое
Сельские населенные пункты Сабинского сельсовета	
104	с. Сабинка
105	д. Калы
106	д. Новокурс
107	д. Красный Катамор
Сельские населенные пункты Куйбышевского сельсовета	
108	с. Куйбышево
109	д. Уты
110	аал Койбалы
111	аал Шалгинов
112	аал Чаптыков
Сельские населенные пункты Табатского сельсовета	
113	с. Табат
114	д. Будёновка
115	д. Усть-Киндирла
Боградский район	
Сельские населенные пункты Боградского сельсовета	
116	с. Боград
117	д. Белелик
118	д. Давыдково
Сельские населенные пункты Большеербинского сельсовета	
119	с. Большая Ерба

120	д. Верх-Ерба
121	д. Карасук
Сельские населенные пункты Бородинского сельсовета	
122	с. Бородино
123	д. Толчая
124	д. Таёжная
12.	д. Полиндейка
Сельские населенные пункты Знаменского сельсовета	
126	с. Знаменка
127	с. Усть-Ерба
128	д. Черёмушка
129	п. Климаниховский
Сельские населенные пункты Первомайского сельсовета	
130	с. Первомайское
131	д. Заречная
132	д. Борозда
133	д. Бей-Булук
Сельские населенные пункты Пушновского сельсовета	
134	с. Пушное
135	п. Цветногорск
Сельские населенные пункты Сарагашского сельсовета	
136	с. Сарагаш
137	д. Базандаиха
Сельские населенные пункты Советско-Хакасского сельсовета	
138	с. Советская Хакасия
139	д. Красный Камень
Сельские населенные пункты Сонского сельсовета	
140	с. Сонское

141	с. Туманное
Сельские населенные пункты Троицкого сельсовета	
142	с. Троицкое
143	с. Абакано-Перевоз
Орджоникидзевский район	
Сельский населенный пункт Копьёвского поссовета	
144	п. Копьёво
Сельский населенный пункт Гайдаровского сельсовета	
145	п. Гайдаровск
Сельские населенные пункты Копьёвского сельсовета	
146	с. Копьёво
147	д. Большой Сютик
148	д. Малый Сютик
Сельские населенные пункты Красноиюсского сельсовета	
149	с. Июс
150	д. Подлиственки
151	д. Кожухово
152	д. Кобяково
Сельский населенный пункт Орджоникидзевского сельсовета	
153	с. Орджоникидзевское
Сельские населенные пункты Приисковского сельсовета	
154	с. Приисковое
155	п. Главстан
Сельский населенный пункт Саралинского сельсовета	
156	с. Сарала
Сельские населенные пункты Устинкинского сельсовета	
157	с. Устинкино
158	д. Кагаево

159	д. Подкамень
160	д. Костино
161	д. Агаскыр
Сельские населенные пункты Новомарьясовского сельсовета	
162	с. Новомарьясово
163	д. Когунек
164	д. Горюново
165	д. Конгарово
166	д. Монастырёво
Таштыпский район	
Сельские населенные пункты Анчульского сельсовета	
167	с. Анчул
168	п. Верх-Таштып
169	д. Кызылсуг
Сельские населенные пункты Арбатского сельсовета	
170	с. Арбаты
171	п. Малые Арбаты
172	д. Большие Арбаты
173	п. Харачул
174	д. Кирово
Сельские населенные пункты Большесейского сельсовета	
175	с. Большая Сея
176	д. Малая Сея
177	д. Верхняя Сея
178	д. Шепчул
179	д. Иничул
Сельские населенные пункты Бутрахтинского сельсовета	
180	д. Бутрахты

181	с. Чиланы
182	д. Карагай
Сельские населенные пункты Имекского сельсовета	
183	с. Имек
184	д. Верхний Имек
185	д. Нижний Имек
186	д. Печегол
187	д. Харой
Сельские населенные пункты Матурского сельсовета	
188	с. Матур
189	д. Нижний Матур
Сельские населенные пункты Нижнесирского сельсовета	
190	с. Нижние Сиры
191	д. Верхние Сиры
192	д. Нижний Курлугаш
193	д. Большой Бор
194	д. Верхний Курлугаш
Сельский населенный пункт Таштыпского сельсовета	
195	с. Таштып
Усть-Абаканский район	
Сельские населенные пункты Вершино-Биджинского сельсовета	
196	с. Вершино-Биджа
197	д. Салбык
Сельские населенные пункты Весенненского сельсовета	
198	с. Весеннее
199	д. Капчалы
200	д. Камышовая
201	д. Камызяк

Сельские населенные пункты Доможаковского сельсовета	
202	аал Доможаков
203	аал Трояков
204	аал Тутатчиков
205	п. Имени Ильича
206	п. Оросительный
207	п. Кирба
Сельские населенные пункты Калининского сельсовета	
208	с. Калинино
209	д. Чапаево
Сельские населенные пункты Московского сельсовета	
210	с. Московское
211	д. Ковыльная
212	аал Мохов
Сельские населенные пункты Опытненского сельсовета	
213	с. Зелёное
214	д. Заря
Сельские населенные пункты Райковского сельсовета	
215	аал Райков
216	аал Шурышев
217	аал Баинов
218	п. ст. Хоньх
219	п. Тигей
Сельские населенные пункты Расцветовского сельсовета	
220	п. Расцвет
221	п. Тепличный
Сельские населенные пункты Сапоговского сельсовета	
222	аал Сапогов

223	п. Ташеба
224	п. Сахарный
Сельские населенные пункты Солнечного сельсовета	
225	с. Солнечное
226	д. Курганная
227	с. Красноозёрное
Сельский населенный пункт Усть-Бюрского сельсовета	
228	с. Усть-Бюр
Сельские населенные пункты Чарковского сельсовета	
229	аал Чарков
230	аал Бейка
231	аал Ах-Хол
232	п. Майский
233	п. Уйбат
Ширинский район	
Сельские населенные пункты Ширинского сельсовета	
234	с. Шира
235	аал Марчелгаш
236	аал Топанов
237	аал Малый Кобежиков
Сельские населенные пункты Туимского сельсовета	
238	с. Туим
239	с. Тисин
240	с. Верхний Туим
241	с. Улень
Сельские населенные пункты Коммунарского сельсовета	
242	с. Коммунар
243	с. Мирный

244	с. Малая Сыя
Сельские населенные пункты Беренжакского сельсовета	
245	п. Беренжак
246	д. Мендоль
247	д. Усть-Тунгужуль
Сельские населенные пункты Борцовского сельсовета	
248	с. Борец
249	д. Власьево
250	д. Старый Борец
Сельский населенный пункт Воротского сельсовета	
251	с. Ворота
Сельский населенный пункт Джиримского сельсовета	
252	с. Джирим
Сельские населенные пункты Ефремкинского сельсовета	
253	с. Ефремкино
254	аал Трошкин
Сельские населенные пункты Жемчужненского сельсовета	
255	п. Жемчужный
256	п. Колодезный
Сельские населенные пункты Селосонского сельсовета	
257	с. Сон
258	д. Гальджа
259	д. Катюшкино
Сельский населенный пункт Солёноозёрного сельсовета	
260	с. Солёноозёрное
Сельские населенные пункты Спиринакского сельсовета	
261	аал Малый Спирин
262	д. Тупик



263	д. Чалгыстаг
Сельские населенные пункты Фыркальского сельсовета	
264	с. Фыркал
265	аал Усть-Фыркал
Сельский населенный пункт Целинного сельсовета	
266	с. Целинное
Сельские населенные пункты Черноозерного сельсовета	
267	с. Чёрное Озеро
268	д. Талкин Ключ
269	д. Кирово
270	д. Белый Балахчин
271	д. Чебаки

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Хакасия
от «29» 03 2018 г. № 122

ПОРЯДОК

определения стоимости не завершеного строительством жилого дома для учета в качестве собственных средств в софинансировании строительства жилого дома

1. Стоимость не завершеного строительством жилого дома, определенная в соответствии с настоящим Порядком, может быть использована гражданином, молодой семьей, молодым специалистом, а также работодателем (муниципальным образованием), участвующим в софинансировании строительства жилья в сельской местности, для учета в качестве собственных средств в софинансировании строительства жилого дома.

2. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома, необходимым для завершения ранее начатого строительства.

Сумма остатка сметной стоимости не завершеного строительством жилого дома определяется как разница между сметной стоимостью строительства жилого дома и стоимостью не завершеного строительством жилого дома, согласно отчету о независимой оценке стоимости объекта незавершеного строительства. Размер социальной выплаты в таком случае определяется в соответствии с пунктами 4, 13, 16, 18 Типового положения.

3. Определение стоимости не завершеного строительством жилого дома осуществляется Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Хакасия (далее – Минсельхозпрод РХ). Для этого в Минсельхозпрод РХ создается комиссия, состав и положение о комиссии утверждаются приказом Минсельхозпрода РХ.

4. Стоимость не завершеного строительством жилого дома определяется на основании копий следующих документов, представленных органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном Типовым положением:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности на объект незавершеного жилищного строительства;

отчет о независимой оценке стоимости объекта незавершеного строительства.

5. Результатом рассмотрения документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, является протокол заседания комиссии.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Республики Хакасия

от «29» 03 2018 г. № 122

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, сроки и порядок их представления

1. Документами, подтверждающими наличие у гражданина и (или) членов его семьи, а также у молодой семьи и молодого специалиста (далее – заявитель) собственных и (или) заемных средств на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, являются:

выписка из лицевого счета, заверенная кредитной организацией и (или) платежный документ, подтверждающий оплату части стоимости приобретения (строительства) жилья, заверенный кредитной организацией;

и (или) договор займа (кредита) в целях приобретения (строительства) жилья с выпиской из ссудного счета заемщика о получении займа (кредита), заверенные банком;

и (или) сведения о сумме остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), заверенные кредитной организацией (в случае предоставления социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам);

в случае использования в качестве собственных средств не завершеного строительством жилого дома: выписка из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности на не завершеного строительством жилой дом и отчет о независимой оценке стоимости объекта незавершеного строительства.

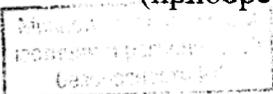
При строительстве жилья заявителем в качестве собственных средств могут быть использованы ранее приобретенные строительные материалы, указанные в проектно-сметной документации на строительство жилого дома, при этом заявитель представляет счета и (или) счета-фактуры, товарные накладные и документы, подтверждающие расчет с продавцом за приобретенные строительные материалы.

2. Документами, подтверждающими право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала являются:

государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

справка о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки, выданная территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации.

3. Представление документов, подтверждающих наличие на дату подачи этих документов у гражданина и (или) членов его семьи, а также у молодой семьи и молодого специалиста собственных и (или) заемных средств на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, а также документов, подтверждающих



право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала, осуществляется два раза:

первый раз – в орган местного самоуправления вместе с заявлением о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по форме согласно приложению 2 к Типовому положению;

второй раз – в орган местного самоуправления в срок не позднее чем через 30 дней со дня получения уведомления от органа местного самоуправления о включении заявителя в сводный список участников мероприятий - получателей социальных выплат и получателей жилья по договорам найма жилых помещений в текущем финансовом году.



A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or initials.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Хакасия
от «29» 03 2018 г. № 122

ПЕРЕЧЕНЬ

разрешительных документов на строительство жилья и документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), сроки и порядок их представления

1. Разрешительными документами на строительство жилья являются: правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный под строительство жилого дома; разрешение на строительство; выписка из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности на не завершенный строительством жилой дом – в случае использования социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома.

2. Документами, подтверждающими стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), являются:

проектно-сметная документация жилого дома – при строительстве жилья; договор участия в долевом строительстве – при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;

предварительный договор купли-продажи – при приобретении жилья.

3. Разрешительные документы на строительство жилья и документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), представляются в орган местного самоуправления в срок не позднее 60 дней с момента включения заявителя в сводный список по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации на текущий год.

Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления представленных документов и достоверность содержащихся в них сведений и в срок не более трех дней со дня их представления направляют их в Минсельхозпрод РХ.



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Хакасия
от «19» 03 2018 г. № 122

ПОРЯДОК

формирования и утверждения списков участников мероприятий – получателей социальных выплат и получателей жилья по договорам найма жилых помещений

1. Списки участников мероприятий – получателей социальных выплат и получателей жилья по договорам найма жилых помещений (далее – списки) формируются органами местного самоуправления в рамках реализации направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 (с последующими изменениями) (далее – подпрограмма).

2. Граждане, проживающие в сельской местности, в том числе молодые семьи и молодые специалисты (далее – граждане, молодые семьи и молодые специалисты), включаются в списки в хронологической последовательности в соответствии с датой подачи заявления при соблюдении условий, требований и очередности, установленных в Типовом положении.

3. Органы местного самоуправления:

а) осуществляют:

прием представленных гражданами, молодыми семьями и молодыми специалистами заявлений по форме согласно приложению 2 к Типовому положению и прилагаемых к ним документов;

регистрацию заявлений в день их поступления в порядке очередности поступления в специальном журнале регистрации, который должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью органа местного самоуправления;

в течение 30 дней со дня регистрации заявлений проверку правильности оформления представленных документов и достоверности содержащихся в них сведений и формирование списков граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат на очередной финансовый год и плановый период;

б) до 01 июля текущего года направляют в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Хакасия (далее - Минсельхозпрод РХ) сформированные списки на очередной финансовый год и плановый период с пакетами документов и приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей.

4. Минсельхозпрод РХ:

а) в течение 30 дней со дня представления органами местного самоуправления списков утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводный список на плановый период по формам, утверждаемым



Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (далее – сводные списки).

б) в течение 30 дней со дня доведения Министерством сельского хозяйства Российской Федерации бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий подпрограммы и на основании представленных органами местного самоуправления уточненных списков, вносит изменения в сводный список, утвержденный на текущий год, с учетом объема субсидии, предусмотренного республиканскому бюджету Республики Хакасия на текущий год, и в срок не более 10 дней со дня утверждения сводного списка с учетом изменений уведомляет органы местного самоуправления о включении граждан, молодых семей и молодых специалистов в указанный список. Изменения вносятся путем переноса части граждан, молодых семей, молодых специалистов (далее – граждане) с сохранением их очередности из конца сводного списка на текущий финансовый год в начало сводного списка на плановый период либо из начала сводного списка на плановый период в конец сводного списка на текущий финансовый год. При этом количество таких граждан определяется исходя из общей суммы бюджетных средств, необходимых для предоставления им социальной выплаты или жилья по договору найма жилого помещения (далее сумма бюджетных средств). Сумма бюджетных средств соответствует положительной разнице между размером субсидии из федерального бюджета республиканскому бюджету Республики Хакасия на текущий финансовый год на указанные цели и размером средств, необходимых для предоставления гражданам, включенным в сводный список на текущий финансовый год, социальных выплат и субсидий муниципальным образованиям Республики Хакасия, необходимых для предоставления таким гражданам жилья по договорам найма жилых помещений. Орган местного самоуправления в срок не более семи дней с момента уведомления доводит до сведения граждан, молодых семей и молодых специалистов информацию о включении их в сводный список.

5. В случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю, в сводный список включается участник мероприятия (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год указанный участник включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

б. Гражданин, молодая семья и молодой специалист исключаются органами местного самоуправления или Минсельхозпродом РХ из списка в следующих случаях:

- а) по личному заявлению, поданному в письменном виде;
- б) в случае изменений жилищных условий (в том числе путем приобретения жилого помещения в собственность), в результате которых были утрачены основания для признания гражданина, молодой семьи и молодого специалиста нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- в) в случае выезда в другую местность на постоянное место жительства;
- г) в случае выявления в заявлении и представленных документах, послуживших основанием для включения в список, недостоверных сведений.



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Хакасия
от «19» 03 2018 г. № 122

ПОРЯДОК

выдачи свидетельств, а также их продление
(в случае частичного предоставления получателю социальной выплаты)

1. Право гражданина, молодой семьи, молодого специалиста на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья удостоверяется свидетельством по форме, предусмотренной приложением 1 к Типовому положению (далее – соответственно свидетельство, получатель социальной выплаты).

2. Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Хакасия (далее – Минсельхозпрод РХ).

Основанием для выдачи свидетельства является сводный список по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

3. Свидетельство регистрируется в специальном журнале с присвоением порядкового номера и указанием фамилии, имени, отчества получателя социальной выплаты, номера и даты выдачи свидетельства.

4. В течение семи дней со дня заключения получателем социальной выплаты договора купли-продажи жилого помещения или утверждения в составе проектной документации сводного сметного расчета строительства жилого помещения для получателя социальной выплаты, свидетельство подписывается Министром сельского хозяйства и продовольствия Республики Хакасия (либо уполномоченным им лицом) и в течение 30 дней с момента его подписания выдается получателю социальной выплаты либо его представителю.

5. В случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю, свидетельство выдается получателю на сумму частичного предоставления социальной выплаты.

Для предоставления оставшейся части социальной выплаты в следующем финансовом году, в котором предоставляется социальная выплата, свидетельство выдается получателю на сумму остатка.

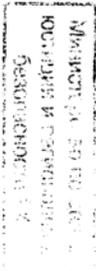
6. При возникновении у получателя социальной выплаты обстоятельств, требующих замены свидетельства или выдачи дубликата свидетельства (порча свидетельства, его утрата, изменение стоимости строительства (приобретения) жилья, изменение способа улучшения жилищных условий, изменение паспортных данных получателя социальной выплаты, он обращается в Минсельхозпрод РХ с соответствующим заявлением.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие обстоятельства, требующие замены свидетельства или выдачи дубликата, а также само свидетельство (при его наличии).

Минсельхозпрод РХ в течение 10 дней с момента поступления заявления, которое регистрируется в день его поступления, рассматривает документы и осуществляет замену свидетельства либо выдачу его дубликата.

В случае неподтверждения получателем социальной выплаты указанных обстоятельств замена свидетельства или выдача его дубликата не производится.





УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Хакасия
от «24» 03 2018 г. № 122

(Форма)

РЕЕСТР
выданных свидетельств

Номер и дата выдачи свидетельства	Ф.И.О.	Размер средств по свидетельству, рублей				Объем работ по проектно-сметной документации (стоимость приобретенного жилья), рублей	Перечислено средств по свидетельству, рублей				Дата оплаты по свидетельству
		Всего	В том числе за счет средств				итого	В том числе за счет средств			
			Федерального бюджета	Республиканского бюджета	Местного бюджета			Федерального бюджета	Республиканского бюджета	Местного бюджета	
1. Граждане, проживающие в сельской местности											
Итого:											
2. Молодые семьи и молодые специалисты											
Итого:											
Всего:											

Исполнитель

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Республики Хакасия
«О мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых
специалистов и признании утратившими силу некоторых постановлений
Правительства Республики Хакасия»

Проект постановления «О мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Хакасия» разработан в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, приведенными в приложении № 13 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 (с последующими изменениями) и предусматривает реализацию следующих положений Правил, в том числе Типового положения (приложение 1 к Правилам):

1) абзац второй пункта 1 Правил: пунктом 1 проекта утвержден Перечень сельских населенных пунктов и рабочих поселков на территории Республики Хакасия входят сельские населенные пункты и рабочие поселки, входящие в состав городского округа (приложение 1);

2) подпункт «в» пункта 4 Типового положения: пунктом 2 проекта установлена доля собственных и (или) заемных средств (в процентах) в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, в том числе по гражданам и по молодым семьям (молодым специалистам);

3) пункт 13 Типового положения: пунктом 3 проекта утверждена стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Республики Хакасия на 2018 год по строительству и по приобретению;

4) абзац второй пункта 16 Типового положения: пунктом 4 проекта утвержден Порядок определения стоимости не законченного строительством жилого дома для учета в качестве собственных средств в софинансировании строительства жилого дома (приложение 2);

5) подпункт «в» пункта 19, подпункт «з» пункта 38 Типового положения: пунктом 5 проекта утвержден Перечень документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, сроки и порядок их представления (приложение 3);

6) подпункт «е» пункта 19, подпункт «и» пункта 38 Типового положения: пунктом 6 проекта утвержден Перечень разрешительных документов на строительство жилья и документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), сроки и порядок их представления (приложение 4);

7) абзац четвертый пункта 22 Типового положения: пунктами 7 и 8 проекта утверждены Порядок формирования и утверждения списков участников

мероприятий – получателей социальных выплат и получателей жилья по договорам найма жилых помещений (приложение 5) и Порядок выдачи свидетельств, а также их продление (в случае частичного предоставления получателю социальной выплаты) (приложение 6);

8) пункты 24 и 29 Типового положения: пунктом 9 проекта установлены следующие сроки:

срок, в течение которого получатель социальной выплаты представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты;

срок, в течение которого жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве;

9) пункт 30 Типового положения: утверждена форма реестра выданных свидетельств (приложение 7).

Указанным проектом признаны утратившими силу следующие постановления Правительства Республики Хакасия:

постановление Правительства Республики Хакасия от 31.12.2013 № 761 «О мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Хакасия»;

постановление Правительства Республики Хакасия от 19.03.2015 № 109 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Хакасия от 31.12.2013 № 761 «О мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Хакасия» и утверждении стоимости одного квадратного метра жилья общей площади жилья в сельской местности на территории Республики Хакасия на 2015 год»;

постановление Правительства Республики Хакасия от 03.03.2016 № 83 «О внесении изменений в приложение 2 к постановлению Правительства Республики Хакасия от 31.12.2013 № 761 «О мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Хакасия» и утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Республики Хакасия на 2016 год».

Министр сельского хозяйства и
продовольствия Республики Хакасия



А.А. Башков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ЮСТИЦИИ И РЕГИОНАЛЬНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ РЕСПУБЛИКИ
ХАКАСИЯ



ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ЮСТИЦИЯ КИРЕКТЕРІНЧЕ
ПАЗА РЕГИОНДАҒЫ ХОРҒЫС
ЧОХ ИДЕРІНЧЕ
МИНИСТЕРСТВО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

21.03.2018

г. Абакан

№ ЕК-84/9Ж

на проект постановления Правительства Республики Хакасия «О мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Хакасия»

Министерством по делам юстиции и региональной безопасности Республики Хакасия в соответствии с Законом Республики Хакасия от 04 мая 2009 года № 28-ЗРХ «О противодействии коррупции в Республике Хакасия», Положением о Министерстве по делам юстиции и региональной безопасности Республики Хакасия, утвержденным постановлением Правительства Республики Хакасия от 09.11.2017 № 575, и Регламентом Главы Республики Хакасия - Председателя Правительства Республики Хакасия и Правительства Республики Хакасия, утвержденным постановлением Главы Республики Хакасия - Председателя Правительства Республики Хакасия от 03.12.2012 № 70-пп, проведена экспертиза проекта постановления Правительства Республики Хакасия «О мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Хакасия» на предмет его соответствия федеральному законодательству, законодательству Республики Хакасия, и в целях выявления в нем коррупциогенных факторов.

При осуществлении антикоррупционной экспертизы правовых норм, являющихся коррупциогенными факторами, в проекте постановления не выявлено.

Представленный проект постановления Правительства Республики Хакасия не противоречит действующему федеральному законодательству, законодательству Республики Хакасия и может быть рассмотрен Правительством Республики Хакасия.

После принятия и подписания данное постановление подлежит опубликованию в официальных источниках средств массовой информации.

Исполняющая обязанности
Министра по делам юстиции и
региональной безопасности
Республики Хакасия

Е. Кудинова

Перечень
нормативных правовых актов,
подлежащих отмене, изменению, дополнению и разработки в случае
принятия проекта постановления Правительства Республики Хакасия
«О мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых
специалистов и признании утратившими силу некоторых постановлений
Правительства Республики Хакасия»

Принятие проекта постановления Правительства Республики Хакасия «О мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Хакасия» не требует отмены, дополнения и разработки иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Министр сельского хозяйства и
продовольствия Республики Хакасия



А.А. Башков

Финансово-экономическое обоснование
к проекту постановления Правительства Республики Хакасия
«О мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых
специалистов и признании утратившими силу некоторых постановлений
Правительства Республики Хакасия»

В рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы Республики Хакасия «Развитие агропромышленного комплекса Республики Хакасия и социальной сферы на селе на 2013-2020 годы» предусмотрено мероприятие по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

В целях реализации подпрограммы разработан проект постановления «О мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Хакасия».

Согласно Закона Республики Хакасия от 20.12.2017 № 104-ЗРХ «О республиканском бюджете Республики Хакасия на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» на 2018 год предусмотрено на реализацию мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов предусмотрено 21246,6 тыс. рублей, в том числе средства федерального бюджета 19333,6 тыс. рублей.

В результате оказания государственной поддержки смогут улучшить жилищные условия 25 сельских семей.

Министр сельского хозяйства
и продовольствия Республики Хакасия



А.А. Башков

Справка
о проведении независимой антикоррупционной экспертизы
к проекту постановления Правительства Республики Хакасия
«О мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых
специалистов и признании утратившими силу некоторых постановлений
Правительства Республики Хакасия»

Проект постановления Правительства Республики Хакасия «О мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Хакасия» в соответствии с п.п. 4.2., 4.4. Положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы постановлений Правительства Республики Хакасия и проектов постановлений Правительства Республики Хакасия, утвержденного постановлением Правительства Республики Хакасия от 29.09.2014 № 497 размещен в специализированном разделе Портала «Антикоррупционная деятельность» с указанием адреса электронной почты для направления экспертных заключений, а также дат начала и окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы.

Заключений независимых экспертов не поступало.

Министр сельского хозяйства
и продовольствия Республики Хакасия



А.А.Башков